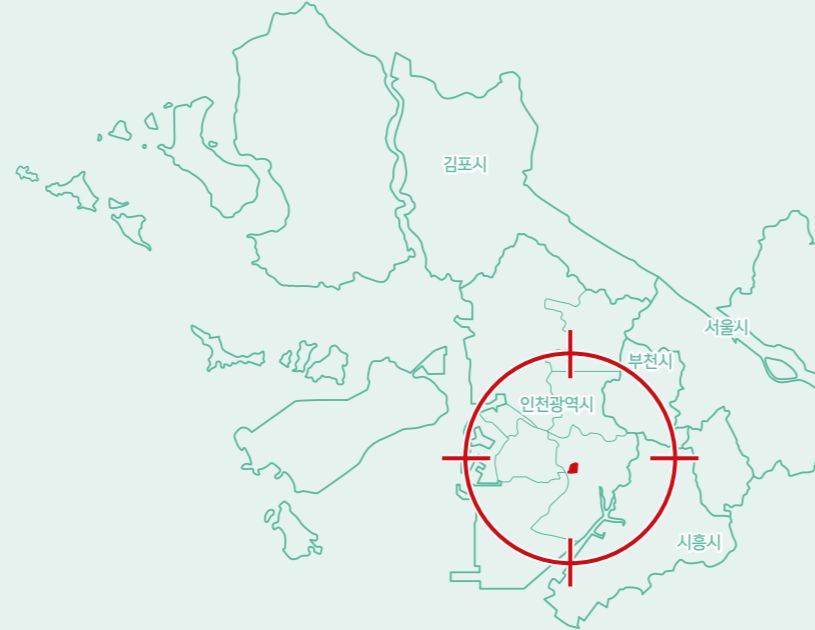


DOHWA AREA 도화지구

인천광역시의 북서측에 위치, 인천광역시청으로부터 약 4.5KM 젊음의 활력이 넘쳐 흐르는 복합도시로 조성

인천대학교 이전에 따른 이전 적지를 효율적으로 개발
 구도심 지역의 활성화를 통한 균형발전과 경제 활성화를 도모
 주변 자연환경과 어우러지는 쾌적한 주거단지 조성



편리한 교통

- 1호선 제물포역·도화역, 1호선·인천2호선 주안역 등 편리한 대중교통망
- 수도권제2순환고속도로, 경인고속도로, 제2경인고속도로 등 광역교통망
- 가좌C, 도화IC를 통한 서울·수도권 주요 도심 접근성 우수

변화의 중심

- 도화지구 내 행정타운 및 제물포스마트타운 입주
- 정부인천지방합동청사(연면적)29,500㎡(지하 1층·지상15층) 개청
(※국가보훈청 인천보훈지청, 중부지방고용노동청, 인천지방노동위원회, 인천지방해양안전심판원, 인천시선거관리위원회, 미추홀구선거관리위원회 등)
- 청운대, 재능대 및 다수의 초·중·고 등 우수한 교육인프라

채워진 가치

- 대단위 첨단산업단지 배후주거지 (인천지방산단, 인천기계산단, 한국수출산단 등)
- 뉴스테이기업형주택 e편한세상도화아파트 2,653세대 입주완료(2018.01)
- 준공공임대 서히스타힐스 520세대 입주 완료
- 인천도화금강펜테리움센트럴파크 479세대 입주 완료(2020.11)
- 주상복합주택 인천더샵스카이라워 1,897세대 입주 완료(2020.11)



대학 이전 전략 계획을 통한 교육인프라 개선 구도심 활성화를 통한 모범적 개발모델

위 치 | 인천광역시 미추홀구 도화동 43-7번지 일원
 사업기간 | 2006년~2019년
 사업규모 | 882천㎡(약 27만 평)
 계획인구 | 15,546명(6,049세대)
 시 행 자 | 인천도시공사

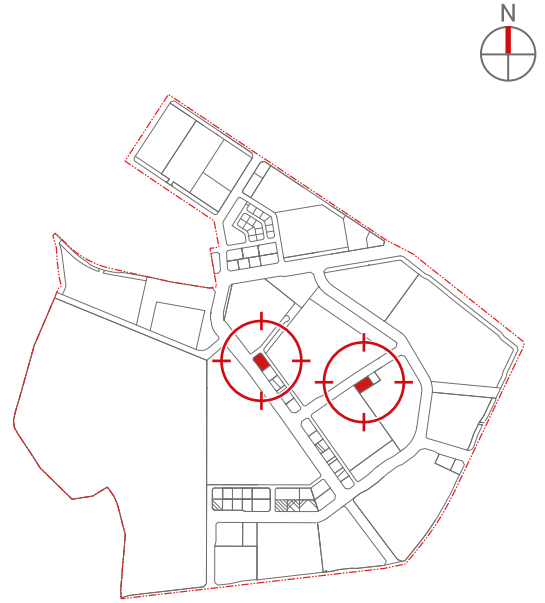
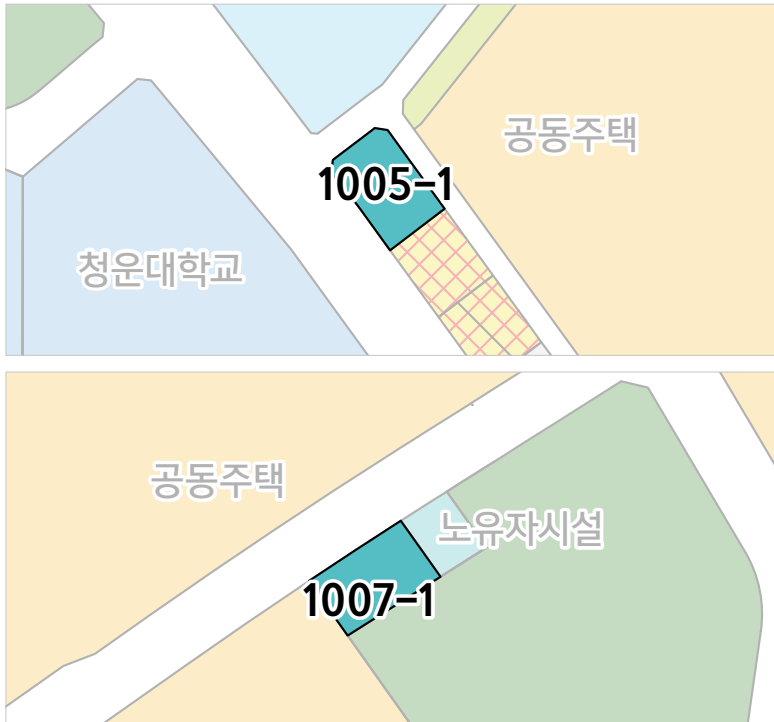


범 례	구역계	근린생활시설	학교시설	종교시설	연결녹지	주차장
	공동주택	물류유통시설	대학교부지	주유소	경관녹지	광장
	단독주택	공공청사	유치원	공원	도로	저류시설
	일반상업	업무시설	노유자시설(어린이집)	완충녹지	보행자도로	

* 본 홍보물에 사용된 조감도와 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지이므로 실제와 다를 수 있습니다.

* 토지이용계획 등 개발계획에 관한 사항은 사업여건에 따라 변경될 수 있습니다.

유치원용지



• 공급대상 토지목록

연번	지번(블록)	면적(㎡)	공급예정가	건축제한사항			공급시기	비고
				건폐율(%)	용적률(%)	최고층수(높이)		
1	1005-1	969.5	2,336,495,000	50	200	7층	2025년 이후	
2	1007-1	990.0	2,197,800,000	50	200	7층	2025년 이후	

• 지구단위계획

구분		계획내용
용도지역		·제2종일반주거지역
용도	허용	·유아교육법 제2조 제2호 규정에 의한 유치원, 영유아보육법에 의한 보육시설에 의한 보육시설 및학원의 설립·운영 및 과외 교습에 관한 법률 시행령에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원(동법 시행령 제4조 제1항 제1호의 규정에 의한 학원을 제외)으로서 건물연면적의 30%이하 범위 내(유치원을 건축하고 남은 면적)
	불허	·허용용도 외의 용도
건폐율		·50% 이하
용적률		·200% 이하
높이		·7층 이하